

Số: 458/QĐ-UBND

An Thi, ngày 12 tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền
sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở tại vị trí số 02,03,04
Khu dân cư mới xã Tiên Phong, huyện An Thi

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN AN THI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 79/2019/NĐ-CP ngày 26/10/2019 sửa đổi Điều 16 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: Số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng điều chỉnh bảng giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 40/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 về việc ban hành quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2020-2024; số 645/QĐ-UBND ngày 10/3/2022 về việc thu hồi đất tại xã Tiên Phong, huyện An Thi giao cho UBND xã Tiên Phong để xây dựng công trình Khu dân cư mới xã Tiên Phong; số 850/QĐ-UBND ngày 12/4/2022 về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất (K) để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên năm 2022; số 2719/QĐ-UBND ngày 22/11/2022 về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (K) làm căn cứ xác định giá đất cụ thể (giá khởi điểm) để đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở tại các vị trí số 02, 03, 04, 05, Khu dân cư mới xã Tiên Phong, huyện An Thi;



Căn cứ Công văn số 109/STC-QLNS ngày 13/02/2020 của Sở Tài chính về việc nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào NSNN;

Căn cứ Quyết định số 7808/QĐ-UBND 30/11/2022 về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở tại vị trí số 02,03,04,05, Khu dân cư mới xã Tiên Phong, huyện Ân Thi;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài chính-Kế hoạch huyện tại Tờ trình số 07a/TTr-TCKH ngày 11/01/2023 và UBND xã Tiên Phong tại Tờ trình số 03/TTr-UBND ngày 11/01/2023 về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở tại vị trí số 02,03,04, Khu dân cư mới xã Tiên Phong, huyện Ân Thi.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở tại vị trí số 02,03,04, Khu dân cư mới xã Tiên Phong, huyện Ân Thi như sau:

- Diện tích đất trúng đấu giá: 5.914,6 m²;
- Số suất trúng đấu giá: 33 suất (19 người);
- Số tiền trúng đấu giá: 46.326.660.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn mươi sáu tỷ ba trăm hai mươi sáu triệu sáu trăm sáu mươi nghìn đồng chẵn*).

(Có chi tiết kèm theo)

- Phương thức, thời gian nộp tiền trúng đấu giá: Thực hiện theo quy định tại Điều 13, Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/04/2015 của Liên bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Chi cục Thuế khu vực Yên Mỹ-Ân Thi có trách nhiệm: Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất cho người trúng đấu giá bằng văn bản nộp vào tài khoản tạm giữ của phòng Tài chính-Kế hoạch huyện, số tài khoản: 3591 0 1049601 00000 tại Kho bạc Nhà nước Ân Thi.

- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện có trách nhiệm: Căn cứ vào số tiền của những người trúng đấu giá đã nộp vào tài khoản tạm giữ của phòng, xác định rõ số kinh phí được trừ và nộp vào Ngân sách nhà nước toàn bộ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trên theo đúng quy định.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có trách nhiệm: Chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ân Thi, UBND xã Tiên Phong tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành sau khi nhận được chứng từ nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất của người trúng đấu giá.

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ân Thi có trách nhiệm: Thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu địa chính và thực hiện cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành. Phối hợp với phòng Tài nguyên và môi trường huyện, UBND xã Tiên Phong tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng các phòng, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính-Kế hoạch, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Kho bạc Nhà nước Ân Thi, Chi cục Thuế khu vực Yên Mỹ-Ân Thi; Chủ tịch UBND xã Tiên Phong; Thủ trưởng các đơn vị liên quan và các cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành.

Nơi nhận: *Đã*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TC-KH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hùng Cường

Nguyễn Hùng Cường



CHI TIẾT

(Kèm theo Quyết định số 458/QĐ-UBND ngày 12/01/2023 của UBND huyện Ân Thi)

ĐVT: Đồng

STT	Họ và Tên	Địa chỉ	Số CMND (CCDC)	Suất số	Diện tích	Giá trúng	Thành tiền	Tiền đặt trước	Số còn phải nộp	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8=6*7	9	10=8-9	11
I	Vị trí số 02			15	2.589,1		20.286.840.000	2.700.000.000	17.586.840.000	
1	Vũ Xuân Tuyến	An Xá, Toàn Thắng, Kim Động, Hưng Yên	033090004345	LK01	190,30	7.800.000	1.484.340.000	180.000.000	1.304.340.000	
2	Vũ Xuân Tài	An Xá, Toàn Thắng, Kim Động, Hưng Yên	033093006858	LK02	191,20	7.500.000	1.434.000.000	180.000.000	1.254.000.000	
3	Nguyễn Trường Sơn	Số 01F Tổ 16A2 khu 5A Quang Trung, thành phố Uông Bí, Quảng Ninh	022076005238	LK03	192,20	7.300.000	1.403.060.000	180.000.000	1.223.060.000	
4	Bùi Đắc Mạnh	Lưu Xá, Hồ Tùng Mậu, Ân Thi, Hưng Yên	033200005505	LK04	193,10	7.300.000	1.409.630.000	180.000.000	1.229.630.000	
5	Nguyễn Văn Khôi	Bình Xá, Tiền Phong, Ân Thi, Hưng Yên	033073004281	LK05	184,20	7.600.000	1.399.920.000	180.000.000	1.219.920.000	
6	Vũ Xuân Tuyến	An Xá, Toàn Thắng, Kim Động, Hưng Yên	033090004345	LK06	185,10	7.600.000	1.406.760.000	180.000.000	1.226.760.000	
7	Nguyễn Văn Phục	Văn Trạch, Văn Nhuệ, Ân Thi, Hưng Yên	033080001784	LK07	186,10	7.600.000	1.414.360.000	180.000.000	1.234.360.000	
8	Nguyễn Văn Phục	Văn Trạch, Văn Nhuệ, Ân Thi, Hưng Yên	033080001784	LK08	187,00	7.600.000	1.421.200.000	180.000.000	1.241.200.000	
9	Nguyễn Văn Khôi	Bình Xá, Tiền Phong, Ân Thi, Hưng Yên	033073004281	LK09	188,00	7.600.000	1.428.800.000	180.000.000	1.248.800.000	
10	Nguyễn Văn Khôi	Bình Xá, Tiền Phong, Ân Thi, Hưng Yên	033073004281	LK10	237,60	7.600.000	1.805.760.000	180.000.000	1.625.760.000	
11	Lê Thanh Đông	Tổ 2 Tre Mai, Nam Khê, thành phố Uông Bí, Quảng Ninh	022075003027	LK11	128,90	8.800.000	1.134.320.000	180.000.000	954.320.000	
12	Lê Thanh Đông	Tổ 2 Tre Mai, Nam Khê, thành phố Uông Bí, Quảng Ninh	022075003027	LK12	134,00	8.600.000	1.152.400.000	180.000.000	972.400.000	
13	Hoàng Văn Đại	Số 147 Nguyễn Trung Ngạn, thị trấn Ân Thi, Ân Thi, Hưng Yên	033084001680	LK13	131,40	8.500.000	1.116.900.000	180.000.000	936.900.000	
14	Trần Xuân Chức	Bình Lãng, Tiền Phong, Ân Thi, Hưng Yên	033084016799	LK14	128,70	8.600.000	1.106.820.000	180.000.000	926.820.000	
15	Hoàng Văn Thắng	Bích Trảng, Tiền Phong, Ân Thi, Hưng Yên	033078001763	LK15	131,30	8.900.000	1.168.570.000	180.000.000	988.570.000	
II	Vị trí số 03			15	2.859,5		23.689.070.000	2.700.000.000	20.989.070.000	
1	Nguyễn Mạnh Hiếu	Bình Lãng, Tiền Phong, Ân Thi, Hưng Yên	145561454	LK-01	169,60	8.600.000	1.458.560.000	180.000.000	1.278.560.000	

STT	Họ và Tên	Địa chỉ	Số CMND (CCDC)	Suất số	Diện tích	Giá trúng	Thành tiền	Tiền đặt trước	Số còn phải nộp	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8=6*7	9	10=8-9	11
2	Nguyễn Mạnh Hiếu	Bình Lãng, Tiền Phong, Ân Thi, Hưng Yên	145561454	LK-02	170,80	8.600.000	1.468.880.000	180.000.000	1.288.880.000	
3	Nguyễn Mạnh Hiếu	Bình Lãng, Tiền Phong, Ân Thi, Hưng Yên	145561454	LK-03	171,20	8.600.000	1.472.320.000	180.000.000	1.292.320.000	
4	Nguyễn Quang Trung	Bình Lãng, Tiền Phong, Ân Thi, Hưng Yên	033051001886	LK-04	171,60	8.500.000	1.458.600.000	180.000.000	1.278.600.000	
5	Nguyễn Thị Vui	Bình Nguyên, Đa Lộc, Ân Thi, Hưng Yên	033177009602	LK-05	171,90	8.500.000	1.461.150.000	180.000.000	1.281.150.000	
6	Phạm Thị Thiềm	Bình Lãng, Tiền Phong, Ân Thi, Hưng Yên	033181001183	LK-06	172,30	8.500.000	1.464.550.000	180.000.000	1.284.550.000	
7	Phạm Thị Thiềm	Bình Lãng, Tiền Phong, Ân Thi, Hưng Yên	033181001183	LK-07	172,60	8.500.000	1.467.100.000	180.000.000	1.287.100.000	
8	Nguyễn Thị Vui	Bình Nguyên, Đa Lộc, Ân Thi, Hưng Yên	033177009602	LK-08	173,00	8.800.000	1.522.400.000	180.000.000	1.342.400.000	
9	Nguyễn Quang Trung	Bình Lãng, Tiền Phong, Ân Thi, Hưng Yên	033051001886	LK-09	173,40	8.800.000	1.525.920.000	180.000.000	1.345.920.000	
10	Nguyễn Quang Điệp	Ân Thi 2, Hồng Quang, Ân Thi, Hưng Yên	033082015824	LK-10	173,70	8.800.000	1.528.560.000	180.000.000	1.348.560.000	
11	Nguyễn Quang Trung	Bình Lãng, Tiền Phong, Ân Thi, Hưng Yên	033051001886	LK-11	174,10	8.800.000	1.532.080.000	180.000.000	1.352.080.000	
12	Nguyễn Quang Điệp	Ân Thi 2, Hồng Quang, Ân Thi, Hưng Yên	033082015824	LK-12	174,40	8.800.000	1.534.720.000	180.000.000	1.354.720.000	
13	Phạm Thị Thiềm	Bình Lãng, Tiền Phong, Ân Thi, Hưng Yên	033181001183	LK-13	174,80	8.800.000	1.538.240.000	180.000.000	1.358.240.000	
14	Nguyễn Văn Thịnh	Bình Lãng, Tiền Phong, Ân Thi, Hưng Yên	033082000537	LK-14	221,70	7.100.000	1.574.070.000	180.000.000	1.394.070.000	
15	Vũ Xuân Tuyền	An Xá, Toàn Thắng, Kim Động, Hưng Yên	033090004345	BT1	394,40	6.800.000	2.681.920.000	180.000.000	2.501.920.000	
III	Vị trí số 04			3	466,0		2.350.750.000	300.000.000	2.050.750.000	
1	Vũ Văn Dũng	Bích Trảng, Tiền Phong, Ân Thi, Hưng Yên	033057008323	LK1	137,10	5.000.000	685.500.000	100.000.000	585.500.000	
2	Nguyễn Việt Duy	Đoàn Kết, Yên Thỏ, Nghĩa Hiệp, Yên Mỹ, Hưng Yên	033086001467	LK2	134,10	5.300.000	710.730.000	100.000.000	610.730.000	
3	Nguyễn Văn Đình	Bình Lãng, Tiền Phong, Ân Thi, Hưng Yên	033069000668	LK3	194,80	4.900.000	954.520.000	100.000.000	854.520.000	
Tổng cộng				33	5914,60		46.326.660.000	5.700.000.000	40.626.660.000	

Bảng chữ: Bốn mươi sáu tỷ ba trăm hai mươi sáu triệu sáu trăm sáu mươi nghìn đồng chẵn./.